

KURZBAUBESCHRIEB

PRIMÄRKONSTRUKTION

- Tragkonstruktion der Decken und Wände in Massivbauweise.
- Tragende Innenwände aus Backstein oder Stahlbeton

GEBÄUDEHÜLLE

FASSADE

- Kammfassadenputz nach Farbkonzept Architekten
- Dämmung, 20cm Steinwolle

BALKONE

- Betonierte Balkone (Ortsbeton)
- Unterseite der Balkone in Beton (Schalungstyp 2)
- Balkonoberfläche: Keramikplatten auf Stelzlager verlegt

ABSTURZSICHERUNG UMLAUFENDE BALKONSCHICHT

- Glasgeländer (VSG)

FENSTER / SONNENSCHUTZ

Wohnungen:

Hebe-Schiebe-Panoramafenster:

- Innen aus Kunststoff
Aussen lackiertes Metall
Mit 3 Fach Isolierverglasung
- Dreh-/Kippflügel Fenster mit Anteil Festverglasung
Innen aus Kunststoff
Aussen lackiertes Metall
Mit 3 Fach Isolierverglasung

Hauseingang, Treppenhaus und Nebenräume:

- Kunststoff-Aluminium Fenster
Innen Kunststoff weiss
Aussen lackiertes Metall
Mit 3 Fach Isolierverglasung

Sonnenschutz:

- Verbund-Raffstoren elektrisch betrieben
- Balkone mit Senkrechtmarkisen, Handbetrieben

Dach

- Tragkonstruktion aus Stahlbeton
- Wärmedämmung gemäss Energiegesetz
- Extensive Begrünung mit Fotovoltaik Paneele (Basis)

HAUSEINGANG UND TREPPENHAUS

- Hauseingangstüre aus Aluminium einbrennlackiert mit Glasfüllung
(nach Farbkonzept Architekten)
- Briefkastenanlage
- Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Video, pro Wohnung mit automatischer Türöffnung
- Wände: Feinabrieb gestrichen

- Decken: Weissputz
- Absturzsicherung: Flachstahl-Staketengeländer (nach Farbkonzept Architekten)
- Treppen aus Kunststein geschliffen

ERSCHLIESSUNG HAUPTZUGÄNGE

- Schmutzschleusenmatte mit Randfries vom Bodenbelag
Inkl. Winkel-Rahmen, flächenbündig in Bodenbelag eingelegt

AUSBAU

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Multimediaanschluss in Wohnzimmer, Kinderzimmer und Elternzimmer.
- 3-fach Steckdosen in Wohn-/Esszimmer ca. 4-5 Stk. und in Schlaf- und Kinderzimmer je ca. 2-3 Stk.
- Lampenstellen in Wohn-/Esszimmer in Zimmern je ca. 1 Stk.
- Einbauspots werden Küche, und Korridor installiert
- Nebenräume: 1 x Steckdose, 1 x FL-Röhre

HEIZUNG

- Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels hocheffizienter Wärmepumpen
- Bodenheizung mit Raumthermostaten

Lüftungsanlage:

- Dusche/WC und Bad/WC mit Decken-Abluftventilator und integriertem Nachlauf
- Keller und Nebenräume werden mechanisch belüftet

NASSZELLEN

- Nasszellen mit keramischen Platten verlegt
Verlegethöhe ca. 1.60 m / Duschbereich: wandhoch
Max. 50% gefliest, rest weiss verputzt
- Duschtrennwände aus ESG oder VSG Glas

SANITÄRINSTALLATIONEN

- Apparaten Auswahl wählbar mit einem gegebenen Budget (Sanitas Trösch / Richner)

KÜCHENEINRICHTUNG

- Küchengestaltung wählbar mit einem gegebenen Budget

BODENBELÄGE

- Böden Holz: Riemenboden LHD Breitdiele, Eiche in gewünschter Ausführung.
- Böden Kunststein: Feinsteinzeug unglasierte Plattenbeläge, Platten Grösse 30x60 cm oder 60 x60cm

TÜREN

Eingangstür Terrassenhäuser:

- Holz Blendrahmen-Türe, Türblatt Vollkernplatte inkl. Zubehör. Schall und Brandschutz nach SIA vorgaben Türspion, Sicherheits-Rosette und Sicherheits-3-Punkt-Verriegelung, Drücker matt verchromt

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Keine Haftung.

Zimmertüren:

- Holztüren mit Umfassungszargen

OBERFLÄCHENBELÄGE

- Wohnen, Essen, Entree Feinabrieb und Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Pro Fensterfront 1 Vorhangschiene flächenbündig in Decke eingelassen
- Alle Zimmer und Nebenräume in Feinabrieb, weiss gestrichen, Decken mit Weissputz, weiss gestrichen

NEBENRÄUME

HAUSWIRTSCHAFTSRAUM

- Jedes Terrassenhaus hat einen eigenen Hauswirtschafts-Raum im UG inkl. Steckdose und FL-Röhre
Wände und Decke: weiss gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen
Boden: Unterlagsboden gestrichen oder beschichtet

HOBBYRAUM / WEINKELLER

- Jedes Terrassenhaus hat einen eigenen Hobbyraum im UG inkl. Steckdose und FL-Röhre
Wände und Decke: weiss gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen
Boden: Unterlagsboden gestrichen oder beschichtet

KELLER

- Keller im UG mit Steckdose und FL-Röhre ausgestattet
Wände und Decke: weiss gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen
Boden: Unterlagsboden gestrichen oder beschichtet

UMGEBUNG

- Grosszügige Anlage, Bepflanzung nach Konzept und Umgebungsplan des Architekten

VELLOABSTELLPLATZ

- Jedes Haus verfügt im UG sowie im Aussenbereich reichlich Veloabstellplätze

Garagen

- Vier Garagenplätze pro Haus
- Leichtbau-Konstruktion: Aluminium / Stahl gemäss Plan
- Möglichkeit für Elektro-Ladestation